

Referat af bestyrelsesmøde i AB Katrinelyst 1 fredag den 17. februar 2017.

Vedr. punkt 5 c i "indkaldelse til generalforsamling".

Reparation af vinduesrammer. (Manglende eller forkert vedligeholdelse iht. vores vedtægter §9).

Følgende blev besluttet:

1. Bestyrelsen vil umiddelbart efter generalforsamlingen, som afholdes torsdag den 23. marts kl. 19.30 i nr. 30, besigtige træværket i alle døre og vinduer i alle 8 boliger. Hvis der er alvorlige tilfælde af råd og svamp, skal disse skiftes. Bestyrelsen beslutter herefter hvilke der skal skiftes og hvornår de skal skiftes. **Foreningen vil betale for den nødvendige reparation og udskiftning, og dette vil ske i en takt som foreningen har råd til.**
2. Ved samme lejlighed vil bestyrelsen om nødvendigt pålægge de enkelte andelshavere at træbeskytte alt træværk (udvendigt og indvendigt) som vedr. døre og vinduer. Beboerne vil få en frist til den 1. september 2017 til at sørge for denne nødvendige vedligeholdelse af træværket. Hvis den pålagte vedligeholdelse ikke er udført indenfor tidsfristen, vil bestyrelsen kontakte en maler for at få udført arbejdet. **Regningen for dette vil blive sendt til beboeren af den pågældende andelsbolig.** Dette er nødvendigt for at sikre at alle overholder deres vedligeholdelsespligt.
3. Bestyrelsen foreslår desuden at forhøje vores månedlige opsparing fra kr. 300,- til kr. 500,- for den enkelte andelsbolig. Dette betyder en forhøjelse af vores husleje, som vil blive besluttet på den kommende generalforsamling.
4. Bestyrelsen foreslår desuden at den vil besigtige alt træværk i alle boliger hvert 3. år, for at undgå misligholdelse. Her vil bestyrelsen aftale en plan og tidsramme for vedligeholdelsen med den enkelte andelshaver.

Med venlig hilsen

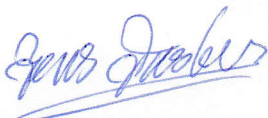
Bestyrelsen for AB Katrinelyst 1

FORMAND



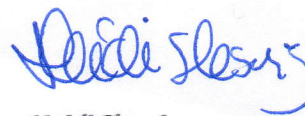
Børge Lundstrøm

NÆSTFORMAND



Jens Justesen

BESTYRELSESMEDELM



Heidi Slesvig